



Вълчи дол

Област Варна

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

### ЗАПОВЕД

№ 23-138/23.02.2023 г.

Връзка със Заявление с Вх. № РД 7700-108/16.02.2023г. от [REDACTED] ИК [REDACTED], в качеството си на Възложител, на основание чл. 150 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗОУМА, чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 134, ал.1, т.2 и т.6 от ЗУТ, решение № 7 от Протокол № 2/16.02.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП – ПРЗ за **УПИ VII<sub>306</sub> „за ФЕЦ“**, (идентичен с ПИ с идентификатор № 69170.501.608) и **УПИ XI<sub>306</sub> „за ПСД и ФЕЦ“**, (идентичен с ПИ с идентификатор № 69170.501.631) в кв.40, с. Стефан Караджа и план-схема за кабелна линия 20kV-част от **КПИИ** по чл.150 от ЗУТ.

В плана за регулация се измества общата регулационна линия на двата имота, при което се образуват два нови имота: **УПИ XIV**, представляващ част от ПИ с идентификатор 69170.501.631 и **УПИ XV**, представляващ част от ПИ с идентификатор 69170.501.631 и ПИ с идентификатор № 69170.501.608. Не се изменя градоустройствената зона – Чисто производствена, определя се конкретно предназначение на имотите, както следва: **УПИ XIV<sub>306</sub> „за ПСД“** и **УПИ XV<sub>306</sub> „за ФЕЦ и БКТП“**.

Застрояването е свободно, дадени са ограничителни линии на мин. 3м. от всички граници на имота.

Градоустройствени показатели новообразуваните имоти, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

УПИ XIV<sub>306</sub> „за ПСД“=2968м<sup>2</sup>

УПИ XV<sub>306</sub> „за ФЕЦ и БКТП“=6820м<sup>2</sup>

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Интензивност на застрояване Кинт – до 2.5;
- Озеленяване-мин.20%.
- Начин на застрояване - свободно.

Изменението е направено в представените графична и текстова части.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 115, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

**ПЕПА ПЕНЧЕВА,**

упълномощен Заместник кмет на Община Вълчи дол,  
съгласно Заповед № 1077/20.10.2022г.